Договор купли-продажи имущества №\_\_\_

г. Тюмень \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление энергоснабжения и инженерных сетей», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Жихарева Евгения Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда ЯНАО от 20.02.2016 по делу А81-3944/2015 с одной стороны и

----------------, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор в соответствии протоколом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов по продаже имущества МУП «УЭиИС» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

-

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в пункте 1.1 имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит. Имущество обременено договорами аренды в пользу третьего лица (АО «Ямалкоммунэнерго» ИНН 8901025421) по договору аренды движимого и недвижимого имущества относящегося к сфере водоснабжения № 1 от 01.03.2017г., по договору аренды движимого и недвижимого имущества относящегося к сфере электроснабжения № 2 от 01.03.2017 г., по договору аренды движимого и недвижимого имущества относящегося к сфере теплоснабжения № 3 от 01.03.2017 г., по договору аренды вспомогательного движимого и недвижимого имущества № 4 от 01.03.2017 г., с учетом дополнительных соглашений сроком действия до 19.07.2022г. включительно.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п.1 договора составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. В счет оплаты засчитывается ранее уплаченный Покупателем задаток за участие в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Полный расчет между Сторонами путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца цены имущества, указанной в п.2.1 договора, производится в течение 30 дней со дня заключения настоящего договора и до подписания акта-приема передачи.

**3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

**4. Передача имущества**

4.1. Продавец в 7-дневный срок с момента полной оплаты обязан передать Покупателю указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями и заверенному печатями Продавца и Покупателя по месту нахождения имущества, а также всю имеющуюся у него документацию на имущество, необходимую для дальнейшей эксплуатации и регистрации указанного имущества в регистрирующем органе.

**5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на движимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

**6. Права и обязанности Сторон**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать по акту приема-передачи Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить имущество в полном объеме путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца цены имущества, указанной в п.2.1 договора, до подписания акта-приема-передачи.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

**8. Разрешение споров**

8.1. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров. В случае не достижения согласия спорные вопросы передаются на рассмотрение в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**9. Прочие условия**

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только при письменном соглашении Сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для хранения в регистрирующем органе.

**10. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | |
| **Продавец**  **МУП «УЭиИС»**  ИНН/КПП 8903028065/890301001  ОГРН 1088903000350  Юридический адрес: 629730, г. Надым, ул. Полярная, д. 7  Почт. адрес: 625028, г. Тюмень, а/я 3024  р/с 40702810810150001077, банк Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА, БИК 044525411. | | **Покупатель** |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.А. Жихарев** / | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ // |

От Продавца От Покупателя